



## شرح وظایف مسئولین امور فنی دهیاری های کشور

- ۱- شناسایی کمبودها، نیازها و مشکلات عمرانی، فنی و اجرایی روستا و ارائه گزارش به دهیاری
- ۲- نظارت بر اجرا و رعایت کلیه دستورالعمل ها و شیوه نامه های فنی ابلاغ شده از سوی سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور
- ۳- نظارت فنی بر اجرای طرح های عمرانی روستایی اجرا شده توسط دهیاری
- ۴- تهیه گزارش پیشرفت فیزیکی پروژه های عمرانی در دست اجرا و ارائه پیشنهادهای لازم به دهیاری در خصوص رفع موانع و اعلام راهکارهای فنی مناسب
- ۵- بررسی وضعیت اجرای پروژه های عمرانی سایر دستگاه ها در روستا و اعلام گزارش به دهیاری به عنوان مدیر ارشد روستا
- ۶- تکمیل پرونده و انجام امور فنی مربوط به فرآیند اداری صدور پروانه ساختمانی، تغییر کاربری و تفکیک اراضی در داخل محدوده روستا
- ۷- انجام بازدیدهای دوره ای از ساخت و سازهای روستایی و اعلام گزارش به دهیاری در خصوص ساخت و سازهای بدون پروانه ساختمان و دارای تخلف از ضوابط مندرج در پروانه ساختمان
- ۸- نظارت بر اجرای ضوابط و دستورالعمل ها در خصوص امور مربوط به ساخت و ساز روستا
- ۹- پایش عملکرد ناظرین عضو نظام فنی روستایی مندرج در پروانه های ساختمانی صادره و ارائه گزارش تخلفات ناظرین به نظام مهندسی و نظام فنی روستایی و سایر مراجع از طریق دهیاری
- ۱۰- همکاری با دهیاری در عقد قراردادهای عمرانی و نظارت بر اجرای مفاد قرارداد
- ۱۱- اعلام نظرات فنی در فرآیند تهیه طرح هادی به دهیاری و شورای اسلامی روستا (در مرحله تهیه و بازنگری طرح هادی، ارائه پیشنهاد اصلاحات لازم برای تحقق طرح هادی مصوب و رعایت حقوق شهروندی)
- ۱۲- ارائه مشورت به دهیاری در موضوع های فنی و عمرانی مرتبط با کمیسیون معاملات و کمیسیون عالی معاملات با نظر شورای اسلامی روستا
- ۱۳- هماهنگی و همکاری با دهیاری و مراجع مربوطه در تهیه و اجرای مبلمان روستایی با تأکید بر حفظ هویت روستا
- ۱۴- هماهنگی و همکاری با دهیاری و مراجع مربوطه در مناسب سازی فضاهای عمومی روستا برای افراد توانیاب (معلول) و کم توان
- ۱۵- هماهنگی و همکاری با دهیاری برای احداث و سامان دهی غسالخانه و آرامستان روستا
- ۱۶- هماهنگی و همکاری با دهیاری جهت مطالعه و اجرای پروژه های ایمن سازی در روستا
- ۱۷- هماهنگی با دهیاری برای حفظ بناها و آثار باستانی روستا با همکاری دستگاه های ذی ربط
- ۱۸- هماهنگی و همکاری با دستگاه های متولی برای تدوین اسناد توسعه روستایی در قالب واحد فنی دهیاری
- ۱۹- نظارت بر اجرای برنامه های زیباسازی محیط روستا در چارچوب طرح های مصوب
- ۲۰- نظارت و اهتمام بر رعایت اصول حفاظت از محیط زیست و منابع طبیعی در اجرای پروژه های عمرانی و خدماتی دهیاری
- ۲۱- تهیه گزارش های دوره ای از وضعیت اجرای پروژه های عمرانی و ساخت و ساز در روستا برای ارائه به دهیاری و سایر مراجع مربوطه
- ۲۲- شرکت در کلیه دوره های آموزشی تعیین شده از سوی مراجع مربوطه
- ۲۳- برآورد پروژه های عمرانی دهیاری بر اساس فهرست بهای ابنیه و همکاری با مسئول امور مالی برای تهیه اسناد مناقصه
- ۲۴- انجام سایر امور فنی ارجاع شده از سوی دهیاری

معاونت امور دهیاری ها

دفتر هماهنگی عمرانی و خدمات روستایی

آبان ماه ۱۳۹۸